

L'association ENOSIA recrute un agent immobilier en CDI

Dès que possible

L'association ENOSIA : propose un accompagnement global et adapté aux personnes majeures autour du logement, de la santé, de l'insertion sociale et de la citoyenneté en lien avec différents champs d'action : le logement accompagné, l'hébergement insertion, la veille sociale, la prévention/protection et l'accès aux soins.

Le poste :

Dans le cadre d'une mutation de poste, l'association recherche un agent immobilier, chargé de la prospection, captation et du suivi administratif et locatif des logements dans le cadre du dispositif d'Intermédiation locative existant sur le département de la Mayenne

Missions

En lien avec la responsable de Pôle et le Service de Logements Accompagnés, vous serez chargé de :

- Démarcher les propriétaires privés sur le département pour capter des logements de diverses typologies
- Informer et communiquer auprès des propriétaires sur les avantages fiscaux des dispositifs d'intermédiation locative
- Instruire les dossiers administratifs (Rédaction des baux, convention occupation, CAF)
- Réaliser les Etats des Lieux d'entrée et départ
- Traiter les congés locataires et propriétaires y compris les contentieux
- Gestion des travaux et sinistres : Etablir des devis avec les prestataires, suivi et contrôle des travaux
- Assurer la gestion locative des logements : suivi des assurances habitations, ouverture et fermeture des fluides
- Continuer à consolider les Liens avec les acteurs locaux (bailleurs sociaux, CAF, assureurs, ...)

Compétences et savoirs faire

- Connaissance en gestion locative et fiscalisation immobilière
- Autonomie, rigueur et sens de l'organisation
- Intérêt pour le secteur associatif et l'insertion par le logement
- Aisance relationnelle, capacité à adapter son discours aux différents interlocuteurs
- Capacité à travailler en équipe

Caractéristiques du poste :

Détail du contrat proposé : CDI à temps plein du lundi au vendredi pas d'astreinte ni de WE.

-Travail au sein d'une équipe de travailleurs sociaux

-Lien avec la chargée de gestion locative

-Niveau souhaité : Diplôme de niveau Bac+2 (BTS/DUT) dans le secteur de l'immobilier-Expérience requise minimale de 2 ans

Permis B : obligatoire

Rémunération : convention 66, possibilité de reprise d'ancienneté

Avantages : Tickets restaurant, mutuelle entreprise prise en charge à 50%, possibilité de prise en charge à 50% de l'abonnement des transports en commun

Localisation : Bureaux situés au 145 avenue de Paris-53000 LAVAL

-Déplacements sur le département 53

Date de prise de poste envisagée : Dès que possible

Comment postuler ?

Merci d'envoyer votre CV et votre lettre de motivation à l'adresse recrutement@enosia.net

Vous souhaitez en savoir plus sur notre association : www.association-enosia.fr