

**Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée
Habitat et Humanisme Côte d'Or
Poste en CDI à temps plein (35h/semaine)**

Vous avez envie de vous sentir utile au sein d'une association d'insertion par le logement ?
Personne de terrain, vous disposez d'une première expérience en gestion locative ?
Votre sens du relationnel et votre curiosité sont reconnus dans vos dernières expériences ?
Vous êtes peut-être notre futur(e) Chargé(e) de gestion locative adaptée !

Crée en 1995, Habitat et Humanisme Côte d'Or forte de 50 bénévoles et 4 salariés, loge à ce jour 112 familles, et dispose d'un parc locatif de 120 logements essentiellement sur Dijon Métropole dont une maison intergénérationnelle de 24 logements et des projets immobiliers en cours avec une réelle perspective de développement.

Nous recherchons un(e) chargé (e) de gestion locative adaptée, basé à Dijon, pour assurer une gestion de proximité en adéquation avec l'insertion du public logé et les intérêts des propriétaires.

Sous l'autorité de la directrice ou du Président, il (elle) est membre d'une équipe composée de professionnels et de bénévoles mettant à contribution leurs expertises complémentaires pour assurer la gestion locative adaptée et accompagner chaque locataire.

Vous exercerez les missions suivantes en trinôme avec les deux co-référents bénévoles de la gestion locative adaptée et en lien avec le siège de l'AIVS ISBA (Agence Immobilière à vocation Sociale)

MISSIONS PRINCIPALES

- Assurer la gestion locative adaptée d'un patrimoine immobilier géré par HH21
- Coordonner et suivre administrativement les activités d'entretien et de maintenance des logements avec les prestataires internes (bénévoles travaux) et externes (artisans/entreprises) sur le terrain et assurer le reporting des données techniques dans les outils informatiques afférents,
 - Echanger et assurer le suivi pour tout sujet concernant les communs et la vie de l'immeuble avec les différents syndicats de copropriété,
 - Réaliser des visites techniques périodiques des logements et suivre les sinistres le cas échéant en lien avec les propriétaires, les locataires et les syndicats de copropriété,
 - Gérer les entrées et sorties des locataires en réalisant notamment les états des lieux et en assurant un lien avec l'équipe accompagnement pour l'ouverture des droits et l'appropriation et l'entretien des logements,
 - Organiser les visites suite à la Commission d'Attribution des Logements (CAL) et assurer le suivi des dossiers de candidats,
 - Organiser et faire signer les contrats de location (informer le nouveau locataire sur ses droits et devoirs, veiller à la qualité de l'accueil...),
 - Suivre les convocations et les procès-verbaux des assemblées générales de copropriétés et en faire un reporting.

HABITAT ET HUMANISME EN CÔTE D'OR – HH21

Association loi 1901 SIRET: 440 883 429 000 35, membre d'Habitat et Humanisme , Fédération reconnue d'utilité publique

14, Boulevard Gaston Bachelard - 21000 DIJON
Tél. : 03 80 45 85 30 Fax : 03 73 73 50 14
Mel : cote-d-or@habitat-humanisme.org



Ils soutiennent Habitat & Humanisme en Côte d'Or :



Retrouvez nous sur www.habitat-humanisme.org et sur Facebook

→ Assurer la gestion locative administrative et sociale

- Suivre les encaissements de loyers, mettre en œuvre les actions de prévention et les relances pour réduire les impayés et gérer le précontentieux en lien avec le travailleur social, le siège d'ISBA et éventuellement d'Action Logement (dans le cadre de cautionnement VISALE).
- Vérifier les attestations d'assurance,
- Transmettre et suivre les dossiers nécessitant un traitement contentieux en lien avec huissiers et avocats.

→ Développer l'offre de logements sur le territoire au regard des besoins des locataires

- Prospecter via les agences immobilières, les réseaux professionnels en lien avec l'équipe de direction et les référents bénévoles du pôle immobilier,
- Traiter les propositions de logement émanant de la Fédération Habitat et Humanisme, de contacts informels,
- Communiquer et échanger avec les propriétaires bailleurs publics et privés, visiter les logements et négocier les mandats de gestion,
- Constituer et suivre les dossiers de conventionnement ANAH avec les propriétaires privés.

COMPETENCES

Vous connaissez les aspects règlementaires liés à l'immobilier locatif social.

Vous gérez les priorités et savez rendre compte des éventuels problèmes ou activités réalisées,

Votre capacité à travailler en transverse (bon relationnel, aptitudes à travailler avec des bénévoles), la rigueur dans le suivi des dossiers et votre fibre sociale (écoute, empathie) vous permettent de réaliser au mieux vos missions.

PROFIL

Diplômé(e) d'un bac + 2 minimum dans le domaine immobilier et de la gestion locative (ou niveau acquis par expérience) avec une appétence dans la mobilisation de logements,

Une expérience auprès d'un bailleur social ou autre expérience de gestion locative adaptée serait appréciée

Rémunération : selon expérience - Convention collective de l'Habitat et du Logement accompagné

Poste à pourvoir dès que possible

Candidature à adresser (CV + Lettre de motivation) **avant le 10/12/2024** par mail à : cote-d-or@habitat-humanisme.org

Contact : Solène Navéos – Directrice : 03.80.45.85.30